

# Exposé - Kastanienweg 5 - 08529 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	163,89 €
VZ Betriebskosten	58,14 €
Betriebskostenpauschale	2,50 €
VZ Heizkosten	53,30 €
Gesamtmiete	277,83 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	72605-5-62
Etage	5. Etage
Raumzahl	1
Wohnfläche	32,30 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	11.05.2024

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
Balkon	-
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung
Altersgerecht	ja

## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

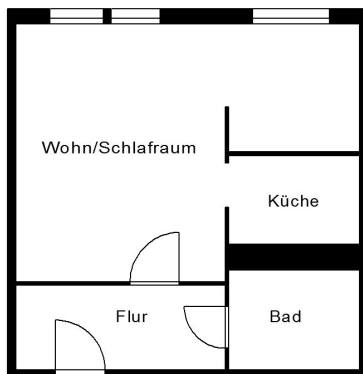
Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/ Fußbodenbelagarbeiten möglich.

Stellplatz in Wohnungsnähe vorhanden

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	105,5 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1991
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.