

## KOSTEN

Nettokaltmiete	232,82 €
VZ Betriebskosten	54,78 €
Betriebskostenpauschale	49,00 €
VZ Heizkosten	36,98 €
Gesamtmiete	373,58 €
Kaution	3-fache Kaltmiete
zzgl. Servicepauschale	80 - EUR

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohngebiet	West
Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	ja
Heizungsart	Zentralheizung
Einbauküche	ja
Altersgerecht	ja
Barrierearmes Wohnen	ja

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	31960-60-111
Etage	1. Etage
Raumzahl	1
Wohnfläche	27,39 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	11.05.2024

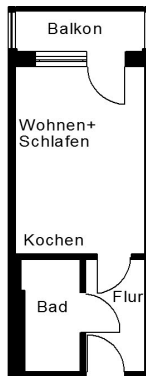
## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Bedarf
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	94,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1974
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.