

## KOSTEN

Nettokaltmiete	324,77 €
VZ Betriebskosten	83,58 €
VZ Heizkosten	50,75 €
Gesamtmieta	459,10 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	56316-22-28
Etage	1. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	59,70 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	12.05.2024

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Wohngebiet	Reusa
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Trockenraum	ja
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

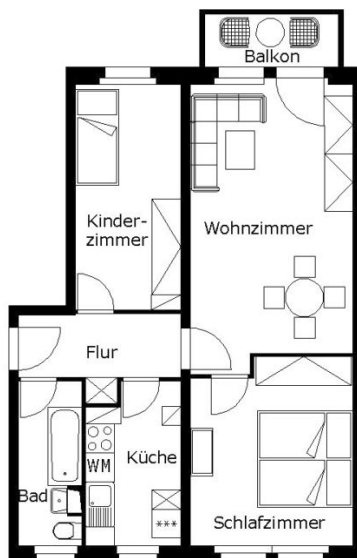
## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	74,9 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	B
Gebäudebaujahr	1963
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.