

# Exposé - Kastanienweg 3 - 08529 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	201,78 €
VZ Betriebskosten	61,56 €
Betriebskostenpauschale	2,50 €
VZ Heizkosten	56,43 €
Gesamtmiete	322,27 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	72603-3-61
Etage	Erdgeschoss
Raumzahl	1
Wohnfläche	34,20 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	11.05.2024

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung
Altersgerecht	ja

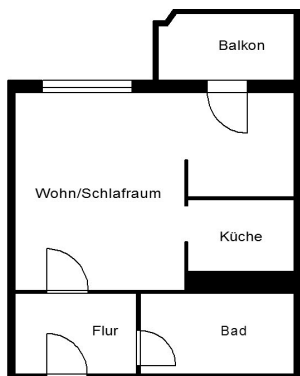
## BESONDERHEITEN

sofort bezugsfertig  
Stellplatz in Wohnungsnähe vorhanden

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	106 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1991
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.