

# Exposé - Clara-Wieck-Str. 12 - 08527 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	256,28 €
VZ Betriebskosten	74,87 €
VZ Heizkosten	54,71 €
Gesamtmieta	385,86 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	57208-12-29
Etage	4. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	57,59 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	12.05.2024

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Wohngebiet	Ostvorstadt
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

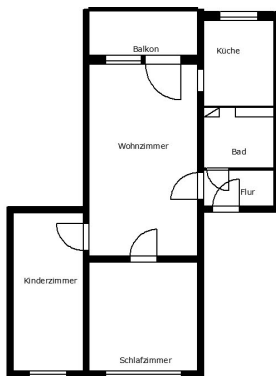
Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich.

Stellplatz in Wohnungsnähe vorhanden

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Nahwärme
Energieverbrauch	95,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1977
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.