

# Exposé - Albin-Enders-Str. 1 - 08527 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	293,28 €
VZ Betriebskosten	91,47 €
VZ Heizkosten	57,17 €
Gesamtmieta	441,92 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	59901-1-9
Etage	4. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	57,17 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	12.05.2024

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Ostvorstadt
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

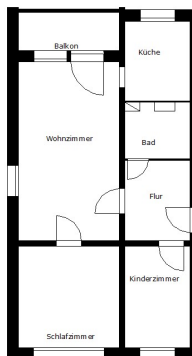
## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung  
Stellplatz in Wohnungsnähe vorhanden

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Bedarf
Energieträger	Nahwärme
Energieverbrauch	94 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1977
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.